

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA TRIBUTARIA MUNICIPAL N°001/2026
Santa Cruz de la Sierra, 06 de enero de 2026.

Lic. Boris Rubén Peñaloza Zambrana
DIRECTOR GENERAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA MUNICIPAL
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

VISTOS:

La Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia, Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, Ley N° 031 Ley Marco de Autonomía y Descentralización, Ley N° 2492 Código Tributario Boliviano y sus Modificaciones; Ley Municipal Autonómica GAMSCS N° 004/2011, Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 1340, y la Ley Municipal Autonómica GAMSC N° 009/2015 de Ejercicio Legislativo y Ordenamiento Jurídico Administrativo Municipal.

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 272 de la Constitución Política del Estado Plurinacional, establece que la autonomía implica entre otras cosas, la administración de recursos económicos y el ejercicio de las facultades legislativas, reglamentaria, fiscalizadora y ejecutiva, por los órganos del gobierno autónomo en el ámbito de su jurisdicción, competencias y atribuciones.

Que, el Artículo 302, parágrafo I, numeral 19 de la Constitución Política del Estado Plurinacional, dispone que son competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos, en su jurisdicción: la creación y administración de impuestos de carácter municipal, cuyos hechos impositivos no sean análogos a los impuestos nacionales o departamentales.

Que, la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, establece en su Artículo 3, que la Normativa Legal del Gobierno Autónomo Municipal en su jurisdicción, emitida en el marco de sus facultades y competencias, tiene carácter obligatorio para toda persona natural o colectiva, pública o privada, nacional o extranjera, así como el pago de Tributos Municipales.

Que, la mencionada ley, establece en su Artículo 29 numeral 4 que las Secretarías o Secretarios Municipales, en el marco de las competencias asignadas en la Constitución Política del Estado a los Gobiernos Autónomos Municipales, y en particular el Órgano Ejecutivo, tiene entre sus atribuciones la de dictar normas administrativas, en el ámbito de su competencia.

Que, la Ley N° 031 "Ley Marco de Autonomía y Descentralización", señala en su Artículo 9 párrafo I numeral 2 que la autonomía se ejerce a través de la potestad de crear, recaudar y/o administrar tributos, e invertir sus recursos de acuerdo a la Constitución Política del Estado y la ley.

Que, la Ley Municipal Autonómica GAMSCS N° 004/2011 de "Creación de Impuestos Municipales", modificada por la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 1340, crea el Impuesto Municipal a la Propiedad de Bienes Inmuebles (IMPBI), que grava la propiedad de Bienes Inmuebles situados en el territorio que comprende el municipio de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra.

Que, el parágrafo II del Artículo 10 de la Ley Municipal Autonómica GAMSCS N° 004/2011 de Creación de Impuestos Municipales modificada por la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 1340, establece que el pago de impuestos dentro de los plazos establecidos por el Poder Ejecutivo del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, podrá ser objeto de incentivos tributarios por el pronto pago.

Que, en el mismo cuerpo legal mencionado anteriormente, en su Disposición Transitoria Única, establece que a los fines de aplicación de los Capítulos II y III de esta Ley Municipal, el Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a través del Poder Ejecutivo Municipal podrá



actualizar anualmente los montos establecidos en los distintos rangos de las escalas a que se refieren los Artículos 10 y 16 de esta Ley sobre la base de la variación de la cotización oficial de la Unidad de Fomento de la Vivienda (UFV) respecto al Boliviano.

Que, el Decreto Municipal N° 004/2013, del 24 de junio del 2013, en su Artículo Único faculta al Secretario Municipal de Recaudaciones y Gestión Catastral en establecer los parámetros para la determinación de la Base Imponible y Escala Impositiva, para la liquidar y cobro anual del Impuesto Municipal a la Propiedad de Bienes Inmuebles (IMPBI).

Que, el Artículo 21 de la Ley N° 2492 Código Tributario Boliviano, concordante con el Artículo 3 del Reglamento al Código Tributario Boliviano, aprobado mediante Decreto Supremo N° 27310 establecen que el sujeto activo de la relación jurídica tributaria es el Estado, cuyas facultades de recaudación, control, verificación, inspección previa, fiscalización, liquidación, determinación, ejecución, y otras establecidas en el código, son ejercidas por la Administración Tributaria, nacional departamental y municipal, en el ámbito municipal serán ejercitadas por la Dirección de Recaudaciones o el órgano facultado para cumplir estas funciones mediante Resolución Técnica Administrativas emitida por la máxima autoridad ejecutiva municipal.

Que, el Artículo 64 de la misma norma legal, dispone que la Administración Tributaria podrá dictar normas administrativas de carácter general a los efectos de la aplicación de las normas tributarias, las que no podrán modificar, ampliar o suprimir el alcance del tributo ni de sus elementos constitutivos.

Que, la Ley Municipal Autonómica GMASCS N° 009/2015 del 20 de Enero de 2015, de Ejercicio Legislativo y Ordenamiento Jurídico y Administrativo Municipal, contempla las Resoluciones Administrativas, las cuales define en su Artículo 43 que son disposiciones de carácter administrativas, ejecutivas y técnicas dictadas por los Secretarios y Secretarías y Directores Municipales, en el Ejercicio de sus atribuciones y competencias delegadas, para el cumplimiento de sus funciones en el ámbito de su dependencia y que son de cumplimiento obligatorio.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Ejecutiva N° 275/2009, emitida por el Ejecutivo Municipal se crea la Secretaria de Recaudaciones y Gestión Catastral, dependiente directamente del despacho del H. Alcalde Municipal, la misma que viene a remplazar a la Dirección de Recaudaciones antes dependiente de la Oficialía Mayor de Administración y Finanzas.

Que, la Ordenanza Municipal N° 174/2013 del 27 de diciembre del 2013 aprueba el Manual de Organización, Funciones y Manuales de Descripción de Cargos de la Estructura Organizacional del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, modificando la Estructura Orgánica aprobada mediante Ordenanza Municipal N° 106/2012, promulgada el 13 de enero del 2013, estableciendo entre las funciones generales de la Secretaría Municipal de Recaudaciones y Gestión Catastral, el de diseñar y aplicar políticas tributarias para el Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, dictar normas administrativas de carácter general a los efectos de aplicación de las normas tributarias vigentes y el de emitir y hacer cumplir disposiciones legales de recaudaciones dentro del ordenamiento jurídico y territorial vigente.

Que, el Decreto Municipal N° 020/2018, la cual modifica la Estructura Organizativa del Gabinete Secretarial del Órgano Ejecutivo del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra.

Que, Mediante Decreto Municipal N°01/2021 de fecha 06 de mayo de 2021, en su Artículo I donde se aprueba la Estructura Organizacional del Órgano Ejecutivo del Gobierno Municipal de Santa Cruz de la Sierra., concordante con el Decreto Municipal N° 02/2021, que en su Artículo Primero indica: "En el marco de lo establecido en el Artículo Único del Decreto Municipal N° 001/2021 que aprueba la Estructura Organizacional del Órgano Ejecutivo Municipal, el Gabinete Secretarial del Órgano Ejecutivo Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de



la Sierra, quedando conformado por las siguientes Secretarías Municipales y otras Unidades Organizacionales directamente dependientes del Despacho del Alcalde Municipal", denominando a las oficinas de la Administración Tributaria Municipal de la siguiente manera "Secretaría Municipal de Administración Tributaria (S.A.T.)".

Que, mediante Decreto Municipal N°12/2024 de fecha 30 de septiembre de 2024, en su artículo primero aprueba la nueva estructura Organizacional del Órgano Ejecutivo del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, que en anexo contiene los organigramas de las unidades organizacionales que conforman el Órgano Ejecutivo Municipal, y forma parte de indivisible del presente Decreto Municipal.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Decreto Edil N° 599/2024 de fecha 03 de enero de 2025, en su artículo 1° el Sr. Alcalde del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, designa al ciudadano Peñaloza Zambrana Boris Rubén con Cedula de Identidad N° 3601765, en el cargo de **DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA**, dependiente de la Secretaría Municipal de Administración y Finanzas, del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra.

POR TANTO:

El Director General de Administración Tributaria, del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, en uso de las facultades conferidas por las disposiciones legales vigentes.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - Se instruye el inicio del cobro del Impuesto Municipal a la Propiedad de Bienes Inmuebles (IMPBI) correspondiente a la Gestión Fiscal 2025, a partir del 15 de enero de 2026, con fecha de vencimiento del pago el 13 de febrero de 2026.

ARTÍCULO SEGUNDO. - De acuerdo a lo dispuesto en el párrafo II del Artículo 10 de la Ley Municipal Autonómica GMASCS N° 004/2011 de "Creación de Impuestos Municipales", modificada por la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 1340, donde establece los siguientes incentivos tributarios en el pago del Impuesto Municipal a la Propiedad de Bienes Inmueble (IMPBI) por la Gestión Fiscal 2025.

- a) Un 15 % de descuento para aquellos contribuyentes propietarios o poseedores que paguen su Impuesto Municipal a la Propiedad de Bienes Inmuebles (IMPBI), correspondiente a la Gestión Fiscal 2025, siempre y cuando no tengan deudas pendientes de las gestiones anteriores a la Gestión Fiscal 2025, así también, podrán realizar el pago total o parcial.
- b) Los contribuyentes propietarios o poseedores con planes de pagos vigentes o que soliciten un plan pago de deudas anteriores a la gestión 2025, durante la vigencia de la presente Resolución Administrativa Tributaria Municipal, podrán acogerse a los beneficios establecidos en el inc. a).
- c) Los contribuyentes propietarios o poseedores que tengan deudas pendientes de gestiones anteriores o iguales a la Gestión Fiscal 2024, gozaran del descuento del 5% en el pago del impuesto a la Gestión Fiscal 2025.
- d) Los contribuyentes que estén dedicados exclusivamente a la Actividad Hotelera, para beneficiarse del descuento establecido en el párrafo IV del Artículo 8 de la Ley Municipal Autonómica GMASCS N° 004/2011 de Creación de Impuestos Municipales, modificada por la Ley Autonómica Municipal N° 1194/2019, que amplía y modifica el plazo de dieciocho (18) años, para poder acceder a este descuento, no deberá tener deudas anteriores a las gestiones 2025. Así mismo se establece que los beneficios determinados en el presente inciso, no gozarán del beneficio establecido en el inciso a) del presente Artículo.



- e) Los contribuyentes con planes de pago vigentes o que soliciten un plan de pago de deudas anteriores a la gestión 2025, durante la vigencia de la presente Resolución Administrativa tributaria Municipal, podrá acogerse al beneficio establecido en el inciso a).
- f) Los contribuyentes propietarios o poseedores que disponen de exención parcial al Impuesto Municipal a la Propiedad de Bienes Inmuebles, que fueron declarados Patrimonio Histórico, conforme lo establece a lo dispuesto en la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 1667/2023 "Ley de Modificación a la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 02/2015 de Exención parcial al Impuesto Municipal a la Propiedad de Bienes Inmuebles – IMPBI para Edificaciones de Preservación del Municipio de Santa Cruz de la Sierra", no podrán gozar del beneficio señalado en el inciso a), del presente artículo.

ARTÍCULO TERCERO.- Para la liquidación y cobro del Impuesto Municipal a la Propiedad de Bienes Inmuebles (IMPBI) Gestión Fiscal 2025, se utilizarán los parámetros que se aplicaron para la determinación de la Base Imponible para la liquidación del Impuesto Municipal a la Propiedad de Bienes Inmuebles de la Gestión Fiscal 2024, aplicándose el factor de actualización de 1.18095 (UFV'S), que es la variación por el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025, cuyos valores forman parte de la presente Resolución y demás Anexos complementarios para el cálculo de la base imponible.

ARTÍCULO CUARTO. - I. Con el objeto de proceder conforme establece el artículo 18 del Reglamento de Impuestos Municipales aprobado mediante Decreto Municipal N° 018/2023, a fijar la Base Imponible para la liquidación del Impuesto Municipal a la Propiedad de Bienes Inmuebles de las empresas o instituciones que posean bienes gravados por este impuesto y que en sus registro contables se encuentren como activo fijo, se tomará en cuenta el valor de dichos bienes al 31 de diciembre de 2025, valor que no podrá ser distinto al consignado en sus Estados Financieros presentados y/o declarados al Servicio de Impuesto Nacionales, para el pago del Impuesto a las Utilidades de las Empresas.

II. Para el caso de las Empresas que tienen cierre fiscal el 31 de marzo de 2026, 30 de junio de 2026 y 30 de septiembre de 2026, se tomará el valor expresado a esa fecha y se actualizará al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo a normas contables y jurídicas vigentes.

III. En caso de no contar con los Estados Financieros de la Gestión Fiscal 2025, podrán presentar el cuadro de depreciación de activos fijos actualizados al 31 de diciembre de 2025, debidamente firmado por el representante legal, en consideración de la fecha de inicio de cobro y al plazo de presentación de Estados Financiero ante Servicio de Impuestos Nacionales.

ARTÍCULO QUINTO. –Habilitada la Gestión Fiscal 2025, se dará un periodo de 15 (quince) días hábiles para que los contribuyentes o gestores autorizados puedan recoger sus trámites pendientes, pasado este plazo, para realizar cualquier trámite administrativo, el contribuyente deberá estar al día con sus obligaciones tributarias

ARTÍCULO SEXTO. - Vencido el plazo de pago oportuno del Impuesto Municipal a la Propiedad de Bienes Inmuebles, se aplicará lo previsto en el artículo 47 de la Ley N° 2492 del Código Tributario Boliviano, modificado por la Ley N° 812/2016.

ARTÍCULO SÉPTIMO. - Los anexos adjuntos en la presente Resolución Administrativa Tributaria Municipal, forma parte indivisibles de la misma.

ARTÍCULO OCTAVO. - Se encomienda el cumplimiento de la presente Resolución Administrativa Tributaria Municipal, a la Dirección de Recaudaciones a través del Departamento de Inmuebles, así como al Registro Único para la Administración Tributaria Municipal (RUAT), para los ajustes necesarios.

Regístrese, Hágase saber y Cúmplase.

Boris Peñaloza Zambrana
DIRECTOR GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL
DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Dirección: 4to anillo, entre avenidas Centenario y Roca y Coronado (Quinta Municipal; Bloque 1)



ANEXO I
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA
PERIODO DE COBRO
GESTIÓN FISCAL 2025

PERIODO	PLAZO		% DE DESCUENTO DEL IMPUESTO DETERMINADO POR PAGO EN PLAZO	CONDICION
	INICIO (dd/mm/yyyy)	FIN (dd/mm/yyyy)		
1º	15/01/2026	13/02/2026	15 %	IMPBI sin deudas anteriores a la gestión 2025.
2º	15/01/2026	13/02/2026	5 %	IMPBI con deudas anteriores a la gestión 2025.

(*) Si el Municipio tiene normado el descuento escalonado deberá especificar los periodos de cobro y el porcentaje de descuento para cada uno de ellos.

ANEXO II
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA
ESCALA IMPOSITIVA
GESTIÓN FISCAL 2025

MONTO DE VALUACION INMUEBLE				
Desde Bs.	Hasta Bs.	Cuota Fija en Bs.	Mas él %	s/excedente de Bs.
0	755742	0	0,35	1
755743	1511471	2647	0,50	755742
1511472	2267208	6422	1,00	1511471
2267209	999999999	13978	1,50	2267208

ANEXO III
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA
VALUACION DE TERRENO EN M2
GESTIÓN FISCAL 2025

CÓDIGO	20	22	23	26
	ASFALTO	CEMENTO	LOSETA	TIERRA
1	2537,87	2537,87	2537,87	
2	1814,53	1814,53	1814,53	
3	1449,73	1449,73	1449,73	
4	1159,19	1159,19	1159,19	
5	1050,99	1050,99	1050,99	724,03
6	867,57	867,57	867,57	618,79
7	581,15	581,15	581,15	405,36
8	398,77	398,77	398,77	278,52
9	256,61	256,61	256,61	182,78
10	126,57	126,57	126,57	90,99
11	90,89	90,89	90,89	64,96
12	74,92	74,92	74,92	51,96
13	43,60	43,60	43,60	37,02
14	36,93	36,93	36,93	20,15
15	30,49	30,49	30,49	16,75
16	30,49	30,49	30,49	0,72
17	30,49	30,49	30,49	0,34
18	30,49	30,49	30,49	0,18

ANEXO IV
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA
FACTORES DE INCLINACIÓN PARA LA VALUACIÓN DEL TERRENO
GESTIÓN FISCAL 2025

DESCRIPCIÓN	FACTOR A APLICAR
PLANO: pendiente de 0 a 10 grados	1

ANEXO V
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA
FACTORES DE EXISTENCIA DE SERVICIOS
GESTIÓN FISCAL 2025

FACTORES DE EXISTENCIA DE SERVICIOS	FACTOR A APLICAR
Energía Eléctrica	0,2
Agua potable	0,2
Alcantarillado	0,2
Teléfono	0,2
Mínimo	0,2
TOTAL (Todos los servicios)	1

ANEXO VI
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA
VALOR METRO CUADRADO SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN
AVALUO VIVIENDA UNIFAMILIAR
GESTIÓN FISCAL 2025

CÓDIGO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Bs. por m ²
30	Lujosa	4391
31	Muy buena	2929
32	Buena	1944
33	Económica	1219
34	Interés Social	731
35	Muy Económica/Marginal	123

AVALÚO PROPIEDAD HORIZONTAL
GESTIÓN FISCAL 2025

CÓDIGO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Bs. por m ²
40	Lujosa	5271
41	Muy buena	3837
42	Buena	2866
43	Económica	2382

V.B.
Dir. Leg.
DG. Adm. y
G.A.M.S.



Dirección: 4to anillo, entre avenidas Centenario y Roca y Coronado (Quinta Municipal; Bloque 1)

ANEXO VII
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA
FACTORES DE DEPRECIACIÓN
GESTIÓN FISCAL 2025

Antigüedad de la Construcción en años		Factor a Aplicar
De	A	
0	5	1,000
6	10	0,975
11	15	0,925
16	20	0,900
21	25	0,850
26	30	0,800
31	35	0,750
36	40	0,700
41	45	0,650
46	50	0,600
51	99999	0,550

ANEXO VIII
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA
EXENCIONES
GESTIÓN FISCAL 2025

DESCRIPCIÓN	FACTOR
BENEMERITOS DE LA GUERRA DEL CHACO O SUS VIUDAS	100
AFECTADOS A ACT. NO COMERCIALES NI INDUSTRIALES, ASOCIACIONES, FUNDACIONES, INST. SIN FINES DE LUCRO.	100
CENTRO HISTORICO CATEGORIA I	90
CENTRO HISTORICO CATEGORIA II	80
CENTRO HISTORICO CATEGORIA III	75
CENTRO HISTORICO CATEGORIA IV	75
PERSONAS DE 60 O MAS AÑOS	20

